Приложение

к Решению Совета депутатов от 28.10.2014 № 73

(в редакции Решения

от 15.10.2019г № 82)

|  |
| --- |
|  **«Об установлении и введении в действие на территории** **сельского поселения «село Ачайваям» земельного налога»** |

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения «село Ачайваям» земельный налог с 1 января 2015 года.

2. Установить ставку земельного налога в размере *0,3 процента* в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселении и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

3. Установить ставку земельного налога в размере *1,*5 *процента* в отношении прочих земельных участков.

4. В соответствии со статьей 393 Налогового кодекса Российской Федерации отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, являются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее *последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом*.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

7. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, в соответствии с пунктом 4 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

8. Установить:

- для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, авансовый платеж за *второй квартал* *налогового периода*.

- срок уплаты авансового платежа по налогу для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, уплачивающих налог на основании налогового уведомления - в течение *10 календарных дней* со дня получения налогового уведомления об уплате авансового платежа по налогу.

 - срок окончательной уплаты налога для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, уплачивающих налог на основании налогового уведомления - в течение *10* *календарных дней* со дня получения налогового уведомления об окончательном расчете по налогу.

 9. Налогоплательщик имеет право уплатить налог в размере 100 процентов суммы, подлежащей к уплате в бюджет, до истечения срока окончательного расчета по налогу.

10. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном пользовании) или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков, установленных, в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка ежегодно, не позднее 1 сентября года налогового периода.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, документы, подтверждающие данное право или факт его утраты, предоставляются в течении 10 дней со дня его возникновения (утраты).

11. От уплаты земельного налога освобождаются категории налогоплательщиков, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.