|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждено****Решением Совета депутатов сельского поселения «село ачайваям»****от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_** | **Утверждено****Решением Совета депутатов Олюторского муниципального района****от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_** |

Соглашение

между Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» и Администрацией Олюторского муниципального района о передаче осуществления части полномочий по организации строительства муниципального жилищного фонда

 В соответствии с частью 4 статьи 15 [Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» (далее - Администрация поселения) в лице главы муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» с одной стороны, и Администрация Олюторского муниципального района (далее - Администрация района) в лице главы Олюторского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Олюторского муниципального района, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача Администрацией сельского поселения «село Ачайваям» Администрации Олюторского муниципального района осуществления части полномочий по организации строительства муниципального жилищного фонда муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» (далее - поселение).

1.2. По настоящему Соглашению Администрация сельского поселения «село Ачайваям» передает Администрации Олюторского муниципального района часть полномочий по организации строительства муниципального жилищного фонда поселения, обязанность по осуществлению которых предусмотрена подпрограммой 3 "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения Корякского округа» государственной программы Камчатского края «Социальное и экономическое развитие территории с особым статусом «Корякский округ», утвержденной [постановлением Правительства Камчатского края от 05.02.2014г. № 62 - П](http://docs.cntd.ru/document/460400710)  (далее именуемая - Подпрограмма), муниципальной программой "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения сельского поселения «село Ачайваям» на 2018-2020 г.г.», утвержденной постановлением Главы администрации муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» от 21.05.2018г. № 13 (далее именуемая - муниципальная программа).

1.3. Финансовое обеспечение передаваемых Администрацией поселения полномочий производится за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения «село Ачайваям» в бюджет Олюторского муниципального района (далее - районный бюджет).

 Размер межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления Администрацией района указанных полномочий составляет **71620617, 87 рублей** (***семьдесят один миллион шестьсот двадцать тысяч шестьсот семнадцать рублей восемьдесят семь копеек***) и предоставляется на реализацию строительства многоквартирного жилого дома на территории сельского поселения «село Ачайваям».

1.4. Непосредственно полномочия по организации строительства муниципального жилищного фонда поселения будут осуществляться структурным подразделением Администрации района - Управлением по вопросам строительства, транспорта, энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества (далее - Управление СиЖКХ).

1.5. При осуществлении передаваемых полномочий Администрация района принимает на себя обязанность исполнять требования, предъявленные Подпрограммой к получателю бюджетных средств бюджета Камчатского края, в том числе, но не ограничиваясь:

- согласованием технических заданий на разработку проектной документации и строительство жилых домов, осуществляемых Администрацией района за счет передаваемых по настоящему Соглашению межбюджетных трансфертов, с государственным заказчиком - координатором Подпрограммы - Министерства строительства Камчатского края (далее - Координатор);

- предварительным согласованием с Координатором конкурсной документации, документации об аукционах, извещений о проведении запроса котировок и проектов муниципальных контрактов;

- обеспечением включения в состав конкурсных, аукционных и котировочных комиссий представителя Координатора;

- предоставлением отчетности Координатору, Администрации поселения в порядке и сроки, предусмотренные Подпрограммой;

- обеспечением строительства 1 квадратного метра общей площади жилья, строящегося с привлечением межбюджетных трансфертов по настоящему Соглашению, стоимостью не выше, чем установлена соответствующим правовым актом Администрации поселения для целей исполнений Подпрограммы.

1.6. Государственная регистрация права собственности на законченные и незаконченные строительством (при необходимости) капитальные вложения, организация строительства которых осуществляется Администрацией района в рамках настоящего Соглашения, оформляется Администрацией поселения. В течение 2 (двух) месяцев с момента исполнения контракта (ввода объекта в эксплуатацию) указанные объекты подлежат безвозмездной передаче Администрацией района поселению. При этом право собственности возникает у поселения.

1.7. Акты приема-передачи, подлежащие оформлению Сторонами, при передаче капитальных вложений, в соответствии с пунктом 1.6. настоящего Соглашения, должны содержать информацию об их стоимости.

Данные документы признаются Сторонами в качестве итогового отчета, подтверждающего целевой характер использования Администрацией района средств межбюджетных трансфертов из бюджета поселения в размере, указанном в таких актах.

**2. Условия и порядок предоставления межбюджетных трансфертов**

2.1. Межбюджетные трансферты предоставляются в районный бюджет в пределах средств, предусмотренных Решением Совета депутатов поселения о бюджете на очередной финансовый год, в соответствии с доведенными до Управления ЖКХиС лимитами бюджетных обязательств и показателями кассового плана по расходам бюджета поселения.

2.2. Межбюджетные трансферты перечисляются в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации для последующего перечисления в соответствии с условиями муниципального контракта по следующим реквизитам:

Управление жилищно-коммунального хозяйства

и строительства Администрации муниципального

района "Заполярный район"

Юридический и почтовый адрес:

166700, Ненецкий автономный округ,

п. Искателей, ул. Губкина, д. 10.

телефон, факс (81853) 4- 79- 60

ИНН 2983006754, КПП 298301001

БИК 041125000

ОКАТО 11111653000

УФК по Ненецкому автономному округу

(УЖКХиС Администрации Заполярного района л/сч. 04843000240)

счет 40101810400000010001 в РКЦ Нарьян- Мара, г. Нарьян- Map

**3. Администрация района обязана:**

3.1. Перечислять своевременно и в полном объеме денежные средства:

- на счета заказчиков (застройщиков) для расчетов за выполненные объемы работ (услуг);

3.2. Осуществлять контроль за ходом реализации Мероприятий Программы, а также обеспечивать целевое, адресное и эффективное использование межбюджетных трансфертов.

3.3. Уведомлять Администрацию поселения путем направления соответствующего письменного извещения в случае изменения платежных реквизитов.

3.4. Осуществлять возврат не использованных остатков межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение прошлых лет, руководствуясь приказом Минфина РФ от 15 декабря 2010 года N 173н "Об утверждении первичных учетных документов" и Решением Совета депутатов поселения.

**4. Администрация поселения обязана:**

4.1. Направлять Администрации района Уведомления по расчетам между бюджетами (код формы 0504817), руководствуясь [приказом Минфина от 15 декабря 2010 года N 173н "Об утверждении первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными академиями наук, государственными (муниципальными) учреждениями и Методических указаний по их применению"](http://docs.cntd.ru/document/902252847) и Уведомления о бюджетных ассигнованиях, лимитах бюджетных обязательств и показателях кассового плана по расходам бюджета поселения.

4.2. Осуществлять контроль за исполнением Администрацией района условий настоящего Соглашения.

4.3. Выполнять иные обязательства, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**5. Администрация района вправе:**

5.1. Требовать перечисления межбюджетных трансфертов на цели, в размере порядке, и на условиях, предусмотренных Соглашением, при условии выполнения Администрацией района всех обязательств по настоящему Соглашению.

5.2. Обращаться в Администрацию поселения за разъяснениями по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

5.3. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**6. Администрация поселения вправе:**

6.1. Инициировать вопрос о принятии решения приостановить (сократить) перечисление межбюджетных трансфертов в случае несоблюдения Администрацией района условий их предоставления, до приведения в соответствие с настоящим Соглашением.

6.2. Запрашивать у Администрации района информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, в том числе для проведения проверок (контрольных мероприятий).

6.3. Проводить проверки (выездные и камеральные), а также иные контрольные мероприятия, связанные с исполнением Администрацией района условий настоящего Соглашения.

6.4. Осуществлять иные права, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**8. Срок действия Соглашения**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2013 года. Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

8.2. Днем подписания Соглашения считается дата подписания Администрацией поселения подписанного Администрацией района Соглашения.

**9. Порядок рассмотрения споров**

9.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

9.2. В случае невозможности урегулирования споры (разногласия) подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Камчатского края в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**10. Заключительные положения**

10.1. Внесение в Соглашение изменений осуществляется по согласованию Сторон путем оформления дополнительных соглашений.

10.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 11. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Администрация муниципального образования муниципального образования сельского поселения "село Ачайваям " Юридический и почтовый адрес: 688815, Камчатский край, Олюторский район, с.Ачайваям, ул.Оленеводов 16А УФК по Камчаткому краю (МО СП «село Ачайваям») л/с 03383Р08200ИНН 8201001288 КПП 820101001ОГРН 1024101418912 от 16.04.2012г.р/счет 40204810000000000018 Отделение Петропавловск-Камчатский г.Петропавловск-Камчатский БИК 043002001, ОКТМО 30827402ОКВЭД 84.11.35,ОКАТО 30127000002Глава сельского поселения «село Ачайваям»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Эминина«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | Администрация муниципального района"Заполярный район":Юридический и почтовый адрес:166701, НАО пос. Искателей, ул. Губкина10Тел/факс 8 (818 - 53) 4-88-23Получатель: Управление Федеральногоказначейства по Ненецкому (Управлениефинансов Администрациимуниципальногорайона "Заполярный район,Администрация Заполярного района |