**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КАМЧАТСКИЙ КРАЙ** Администрация муниципального образования сельское поселение «село Ачайваям»

688815 Камчатский край, Олюторский район, село Ачайваям, улица Оленеводов, 16-А телефон/факс: 8(415-44) 51-5-02, 51-5-74, 51-5-43, e-mail:achaivayam@inbox.ru

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Главы администрации муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»

от 15.07.2022г. **№ 9** с.Ачайваям

О подготовке потребителей жилищного фонда,

объектов социальной сферы, объектов энерго-

и теплоснабжений, поставки холодной воды

на территории сельского поселения «село Ачайваям»

к работе в осенне-зимний период 2022-2023г.г.

 В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ 10 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии (жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов энергообеспечения, водоснабжения, теплоснабжения) на территории сельского поселения «село Ачайваям» к работе в отопительный период 2022 - 2023 г.г.,

1. Определить проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. сельского поселения «село Ачайваям» следующие объекты:

1.1.Котельная, тепловые сети, ДЭС, водонапорная башня и водопроводные сети энергоузла с.Ачайваям АО «Корякэнерго»;

1.2. Потребители тепловой энергии в поселении:

- объекты социальной сферы, расположенные на территории сельского поселения, в т.ч. находящиеся в подведомственности администрации Олюторского муниципального района;

 - жилой фонд сельского поселения «село Ачайваям»;

 - организации, предприятия независимо от форм собственности, находящиеся на территории сельского поселения

2. Создать **рабочую группу** по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» (далее - Комиссия) согласно приложению 1.

3. При проведении проверок готовности объектов к работе в осеннее зимний период 2022-2023 г.г. Комиссии руководствоваться Программами и порядками проведения проверки о готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. согласно приложениям 2,3.

4. Руководителям объектов ЖКХ и организаций, учреждений - потребителей коммунальных услуг (независимо от форм собственности), расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»:

4.1. Продолжить работу по обеспечению технического состояния объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы согласно утвержденным (согласованным) планам мероприятий по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2022-2023 г.г. с учетом недостатков предыдущего отопительного периода и выявленных технологических нарушений в эксплуатации теплоэнергетического оборудования, резервных топливных хозяйств, систем водоснабжения и водоотведения (ЖБО) с учётом внедрения энергосберегающих технологий.

4.2. Провести готовность вверенных объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. в соответствии с разделами III (для теплоснабжающей организации), IV (для потребителей тепловой энергии – организаций, учреждений, предприятий, за исключением жилищного фонда) Правил оценки готовности к отопительному периоду» и подготовить все документы, акты готовности для Комиссии по подготовке к ОЗП 2022-2023.г.г. в сельском поселении «село Ачайваям».

5. Принимая во внимание отсутствие Управляющей организации по управлению многоквартирными домами, (признание проводимых конкурсов по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами в сельском поселении «село Ачайваям» и признанных несостоявшимся в связи с отсутствием потенциальных участников), а также отсутствие ТСЖ при наличии более 50% собственников многоквартирных домов (далее МКД), администрации муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»:

5.1. Провести собрания собственников и ответственных нанимателей жилья многоквартирных домов по вопросу подготовки МКД к работе в ОЗП 2022-2023 г.г.;

5.2. Старшему специалисту администрации СП Щербаковой У.А.:

- обеспечить наличие паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях, в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, в срок до **25.08.2022** года;

- обеспечить контроль создания запаса топлива для бесперебойного прохождения отопительного периода 2022-2023 г.г. ресурсоснабжающей организацией.

 6. Считать Постановление главы сельского поселения «село Ачайваям» от 15.07.2021г. № 10  утратившим силу.

 7.Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 8. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения «село Ачайваям»                                Л.Ф. Вдовиченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к распоряжению администрации сельского поселения «село Ачайваям» от 15.07.2022г. № 8 |

**Состав рабочей группы**

**по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. объектов сельского поселения «село Ачайваям»**

1. Вдовиченко Л.Ф., глава администрации сельского поселения «село Ачайваям» - председатель комиссии;
2. Муравьёва В.В., заместитель главы администрации сельского поселения «село Ачайваям» - заместитель председателя комиссии;
3. Щербакова У.А., старший специалист администрации сельского поселения «село Ачайваям»;

**Члены комиссии по согласованию**:

- Смолкина О.Н., И.О. директора МКОУ «Ачайваямская средняя школа»;

- Андреева Ж.А., И.О. заведующей МКДОУ детский сад «Снежинка»;

- Иванов В.Н., начальник энергоузла АО Корякэнерго;

- Кергильхот К.А., начальника пожарного поста с. Ачайваям КГКУ «ЦОД

 по ГО, ЧС и ПБ в Камчатском крае»;

- Ивинковав М.Г., заведующая МКУК ОМР «ЦКиД» СДК с.Ачайваям;

- Куранова Е.Н., фельдшер ФАП;

- Андреев А.А., начальник участка ГУП ПО «Камчатоленпром».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к распоряжению администрации сельского поселения «село Ачайваям» от 15.07.2022г. № 8 |

**Программа и порядок проведения проверки теплоснабжающей организации в сельском поселении «село Ачайваям» о готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.**

1. **Уполномоченный орган на проведение проверки:**

- Рабочая комиссия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023г.г. объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей сельского поселения «село Ачайваям» (далее – Комиссия), образованная настоящим постановлением в составе согласно приложению 1.

1. Объекты, подлежащие проверке:

1.1. Ресурсоснабжающая организация с объектами теплоснабжения, переданными в пользование согласно концессионному соглашению пользования объектами коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения), находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «село Ачайваям»:

1). Котельная № 1 (ул. Каюю,76) и тепловые сети по принадлежности к котельной (2510,1 м – в двухтрубном исчислении).

а). Сроки проведения проверки: с 17 по 31 августа 2022 года.

б). Документы, проверяемые в ходе проверки:

- Графики тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

- Технический регламент (приказ) о соблюдение критериев надежности теплоснабжения;

- Справка о наличии нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии – в каждой котельной к ОЗП 2022-2023г.г.;

 - Приказы о готовности диспетчерской и аварийной служб;

 - При условии принятия на работу новых лиц в ДДС и АВС: протоколы проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых установок, укомплектованность указанных служб персоналом;

-Приказы об организации контроля режимов потребления тепловой энергии;

- Приказы об обеспечении качества теплоносителей;

 - Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

- В части обеспечения проверки качества установленного оборудования (в случае необходимости) – в том числе гарантии на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

- Приказы о безаварийной работе объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии: готовность систем приема и разгрузки топлива, топливо приготовления и топливоподачи;

-Акты сроков эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

-Графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

-Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

-Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, водоснабжения потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, согласованных с администрацией поселения;

-Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

-Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период 2022-2023г.г., в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

-Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

-Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

-Отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченной на осуществление муниципального контроля администрацией сельского поселения «село Ачайваям».

**II. Порядок работы Комиссии по подготовке к ОЗП 2022-2023г.г. сельского поселения «село Ачайваям»:**

1. Документы предоставляются Комиссии по подготовке к ОЗП 2022-2023 г.г. сельского поселения «село Ачайваям» ресурсоснабжающей организацией ЖКХ с 25 августа по 10 сентября 2022 года.

2. Осмотры объектов (при предварительном согласовании в случае необходимости) проводятся в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Даты проведения осмотров* |
| 1) Котельная (адрес: ул. Каюю, 76) и тепловые сети по принадлежности к котельной (2510,1 м – в двухтрубном исчислении); | 31.08.2022 г. |

 3. Результаты проверки оформляются Актом проверки готовности (неготовности) теплоснабжающей организации (АО «Корякэнерго») к работе в отопительный период 2022-2023г.г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к распоряжению администрации сельского поселения «село Ачайваям» от 15.07.2022г.№ 8 |

**Программа и порядок проведения проверки потребителей в муниципальном образовании сельского поселения «село Ачайваям» о готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.**

**I. Уполномоченный орган на проведение проверки:** комиссия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г. объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей сельского поселения «село Ачайваям» (далее - Комиссия по подготовке к ОЗП 2022-2023 г.г.сельского поселения «село Ачайваям»), образованная настоящим распоряжением в составе согласно приложению 1.

1. Объекты, подлежащие проверке:

1.1. Потребителей тепловой энергии – объекты социальной сферы, расположенные на территории сельского поселения «село Ачайваям»;

1) МКУ «Администрация сельского поселения «село Ачайваям»;

2) МКУК ОМР «ЦКиД» СДК с.Ачайваям;

3) МКДОУ детский сад «Снежинка»;

4) МКОУ «Ачайваямская средняя школа»;

5) ФАП с.Ачайваям;

6) МКУК ОМР МЦБС библиотека-филиал № 5;

7) Почтовое отделение.

1.2. Многоквартирные дома и дома приусадебного типа (на 2-4 хозяина),подключаемые к центральному теплоснабжению, расположенные по адресам:

1) МКД:

 - ул. Артюшкина, 51, 53, 55;

 - ул. Оленеводов, 10,12, 14, 15, 16;

 - ул. Каюю, 39, 72;

 - ул. Школьная – 54.

2) Дома приусадебного типа: ул. Артюшкина, 56, 66;

 ул. Оленеводов – 2,5,6, 8,9, 13;

 ул. Каюю– 7, 40, 42, 70,73;

 ул. Школьная –71,74.

2. Сроки проведения проверки (общие):с 17- 31 августа 2022 года, в том числе: потребителей тепловой энергии – объекты социальной сферы, расположенные на территории сельского поселения «село Ачайваям»:

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Дата проведения проверки и подписание Акта* |
| МКДОУ детский сад «Снежинка» | 19.08.2022г. |
| МКОУ «Ачайваямская СШ»; | 26.08.2022г. |
| ФАП с.Ачайваям | 26.08.2022г. |
| МКУ «Администрация СП «село Ачайваям» | 26.08.2022г. |
| МКУК ОМР «ЦКиД» СДК с.Ачайваям |  26.08.2022г. |
| Почтовое отделение (ОПС) |  26.08.2022г. |
| В отношении МКД  | с 20.08.2022 по 31.08.2022г. |

3. Документы, проверяемые в ходе проверки:

1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок при наличии последних на объекте;

 2) Акты проведения промывок оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) Мероприятия по их внедрению энергосберегающих режимов;

4) Планы ремонтных работ, Акты о выполнении;

5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери);

7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) Наличие и акты о проверки работоспособности приборов учета;

9) Акты работоспособности защиты систем теплопотребления;

13) При осмотре объектов: наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) Справка об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию;

16) Акты проведения испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, установленными приложением 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду (утв. [приказом](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70270850/#0) Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103) – наличие договора о теплоснабжении.

.

**II. Порядок работы Комиссии по подготовке к ОЗП 2022-2023г.г. сельского поселения «село Ачайваям»:**

1. Документы предоставляются Комиссии по подготовке к ОЗП 2022-2023 г.г. сельского поселения «село Ачайваям» потребителями в соответствии с пунктом 2 настоящей Программы.

2. Осмотры объектов, при необходимости, проводятся в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Дата проведения проверки и подписание Акта* |
| МКДОУ детский сад «Снежинка» | 10.08.2022г.  |
| МКОУ «Ачайваямская СШ»; | 10.08.2022г. |
| ФАП с.Ачайваям | 16.08.2022г. |
| МКУ «Администрация сельского поселения «село Ачайваям» | 16.08.2022г. |
| МКУК ОМР «ЦКиД» СДК с.Ачайваям, Почтовое отделение (ОПС) |  16.08.2022г. |
| В отношении МКД: -ул. Артюшкина, 51,53,55, 56, 66,; -ул. Оленеводов – 2, 5,6,8,9,10,12,13, 14,15,16; -ул. Каюю– 7,39,40,42, 70,72,73; -ул. Школьная –54,71,74. | с 10.08.2022г. по 31.08.2022г. |

3. Результаты проверки оформляются Актами проверок готовности (неготовности) объектов-потребителей к работе в отопительный период 2022-2023 г.г.