

Концессионное соглашение № 150617/0312698/01
в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся
в муниципальной собственности сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского
муниципального района Камчатского края

«21» августа 2017 год

с. Ачайваям

Муниципальное образование сельское поселение «село Ачайваям», от имени которого выступает Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского муниципального района Камчатского края, в лице Главы сельского поселения «село Ачайваям» Эминой Натальи Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения «село Ачайваям», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Акционерное общество «Корякэнерго», в лице генерального директора Кулинича Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, и

Субъект Российской Федерации – Камчатский край, от имени которого выступает Правительство Камчатского края, в лице Губернатора Камчатского края Илюхина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава Камчатского края, именуемый в дальнейшем «**Камчатский край**», с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола № 1/3 от «08» августа 2017 года вскрытия конвертов с конкурсными предложениями по сообщению № 150617/0312698/01 заключили настоящее концессионное соглашение (далее по тексту – **Соглашение**) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем Соглашении

Реконструкция объекта концессионного соглашения - мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется создать и (или) реконструировать, в том числе осуществить переустройство, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – **Объект соглашения**), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект соглашения

2.1. Объектом Соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое в рамках действия Соглашения недвижимое и движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии на территории сельского поселения «село Ачайваям», состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять во временное владение и пользование Объект соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта соглашения осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, хранятся у Концессионера в течение всего срока действия настоящего Соглашения, с последующей передачей их Концеденту.

2.3. Концедент предоставляет Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Обязанность Концедента по передаче иного имущества, считается исполненной после его принятия Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи (Приложение № 5 к настоящему Соглашению). Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на иное имущество, относящееся к недвижимому, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Состав иного имущества и его описание, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество равен сроку действия настоящего Соглашения.

В случае если после ввода в эксплуатацию Объекта соглашения или произведенной реконструкции, модернизации Объекта соглашения, в том числе и иного имущества, часть иного имущества не будет применяться для осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер имеет право выйти на Концедента с предложением об уточнении списка иного имущества и выводом из его состава неиспользуемого имущества. Концедент не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента обращения Концессионера, должен согласовать новый перечень иного имущества и подписать дополнительное соглашение.

2.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом,

входящим в состав Объекта соглашения, состав объектов теплоснабжения. Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения и иного имущества с момента передачи ему этого имущества несет Концессионер.

2.6. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения Соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

2.7. Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения концессионного соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

3. Создание и (или) реконструкция Объекта соглашения

3.1. Концессионер обязан создать и (или) реконструировать Объект соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Мероприятия, которые Концессионер обязуется выполнить в целях создания и (или) реконструкции Объекта соглашения, и сроки их выполнения установлены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концессионер, по согласованию с Концедентом, вправе перенести сроки реализации инвестиционных мероприятий с обязательным оформлением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера также могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части

совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

3.2. Создание и (или) реконструкция Объекта соглашения осуществляется Концессионером в пределах средств, утвержденных регулирующим органом (Региональная служба по тарифам и ценам Камчатского края) для целей финансирования работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения при утверждении инвестиционных программ Концессионера на каждый календарный год. Объемы средств согласованы и указаны в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

3.3. Концедент, в случае необходимости, обязан, за свой счет, внести изменения в утвержденные, в соответствии с законодательством Российской Федерации, схемы теплоснабжения согласно указанным в настоящем Соглашении мероприятиям по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения (Приложение № 3 к настоящему Соглашению) в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания Соглашения.

3.4. Плановый объем инвестиций, подлежащих выполнению, объем, и источники привлекаемых Концессионером средств определяются согласно инвестиционным программам Концессионера, утверждаемым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

3.5. В течение 1 года с момента заключения настоящего Соглашения в соответствии с федеральным законодательством Концессионер обязан за свой счет разработать и предоставить на согласование Концеденту и в уполномоченный орган инвестиционные Программы развития систем теплоснабжения на каждый год действия настоящего Соглашения в соответствии с мероприятиям по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения (Приложение № 3 к настоящему Соглашению).

3.6. В случае если на момент окончания срока действия Соглашения Концессионер не возместит расходы, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, срок действия Соглашения может быть продлен на период достаточный для возмещения указанных расходов, но не более чем на пять лет либо указанные средства возмещаются Концессионеру в соответствии с законодательством в течение 90 календарных дней по окончании срока действия Соглашения.

3.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

3.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения путем осуществления следующих действий:

- а) предоставить имеющуюся техническую документацию на иное имущество;
- б) при необходимости выдать разрешения на строительство Объекта соглашения и разрешение на ввод в эксплуатацию вновь построенного Объекта соглашения;
- в) при необходимости обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;

г) при необходимости оказывать содействие в получении разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с соответствующими организациями;

д) оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией Объекта соглашения.

3.9. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, Концессионер обязуется в течение 5 (пяти) дней уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного Объекта соглашения, с установленными технико-экономическими показателями по системе теплоснабжения, указанными в Приложении № 6, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.11. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения в объемах и в сроки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 57 327 740,00 (пятьдесят семь миллионов триста двадцать семь тысяч семьсот сорок) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее Федеральный закон 115-ФЗ) с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения на каждый год срока действия Соглашения указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

3.12. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения (объектов, входящих в состав Объекта соглашения).

3.13. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения и осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения и осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества (объектов, входящих в состав иного имущества).

3.14. Концессионер за свой счет осуществляет регистрацию права собственности Концедента на созданный и (или) реконструированный Объект соглашения по доверенности, выданной Концедентом.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на соответствующий Объект соглашения (незарегистрированное недвижимое имущество) по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.15. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с уполномоченным органом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции Объекта соглашения, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав Объекта соглашения.

3.16. Концедент вправе предоставлять Концессионеру средства на финансирование расходов по созданию, реконструкции и капитальному ремонту Объекта соглашения и иного имущества в соответствии с региональными (государственными программами Камчатского края) и муниципальными программами. Условия и сроки предоставления средств устанавливаются отдельным договором (соглашением) либо дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

4. Владение, пользование и распоряжение Объектом соглашения, иным имуществом, предоставляемым Концессионеру

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения, а также иным имуществом, указанным в п. 2.4. настоящего Соглашения, на срок указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения, иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать Объекты соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет (в пределах установленных тарифов) текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов соглашения и иного имущества, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Соглашения.

4.4. Концедент осуществляет действия по капитальному ремонту Объекта соглашения и иных объектов теплоснабжения в соответствии с региональными (государственными программами Камчатского края) и муниципальными программами.

4.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и входящего в его состав иного имущества не допускается.

4.6. Концессионер обязан учитывать Объект соглашения и иное передаваемое Концедентом по настоящему Соглашению имущество, отражать на своем балансе обособленно от собственного имущества и производить соответствующее начисление амортизации, оформлять необходимую техническую документацию и землеустроительные дела.

4.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.8. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся Объектом соглашения и объектом

иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения с согласия Концедента и не являющееся Объектом соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения без согласия Концедента и не являющееся Объектом соглашения и объектом иного имущества, определенных в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором будет расположен Объект соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

В случае если государственный кадастровый учет земельного участка не осуществлен, Концедент обязан за свой счет осуществить действия, необходимые для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в течение 90 (девяноста) календарных дней, а Концессионер обязан в течение 10 дней, со дня получения проекта договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписать договор.

5.2. Условия передачи земельных участков определяются отдельными договорами аренды.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе без согласия Концедента передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента, полученного в рамках действующего законодательства, возводить объекты недвижимого имущества на земельных участках, переданных Концессионеру по договорам аренды земельных участков.

6. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по передаче, распределению тепловой энергии в пределах территории сельского поселения «село Ачайваям» (далее – территория обслуживания) с использованием Объекта соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в разделе 8 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и (или) реконструкции, эксплуатации Объекта соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте соглашения и на объектах иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по строительству, эксплуатации Объекта соглашения.

6.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.5. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случае, если органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим регулирование тарифов, в приказе об их установлении прямо указано на обязанность применения Концессионером льгот для соответствующих категорий потребителей.

6.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

6.8. Установление и изменение цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые коммунальные услуги, осуществляются в соответствии с порядком установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и согласованными с органами исполнительной власти осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.9. В случае существенного изменения долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, то они подлежат пересмотру в установленном законом порядке.

6.10. Регулирование тарифов на производимые Концессионером услуги осуществляются методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

6.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии сроком действия 1 (один) год в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять:

- Объект соглашения (объекты, входящие в состав Объекта соглашения);
- иное имущество

в срок (сроки), указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту соглашения, объектам, входящим в состав Объекта соглашения, иному имуществу, в том числе, при наличии, проектную документацию на Объект соглашения и техническую документацию, необходимую для регистрации Объекта соглашения, одновременно с передачей перечисленного имущества.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения, движимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.5. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения, движимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

7.6. В процессе создания и (или) реконструкции, и эксплуатации Объекта соглашения может быть произведено выбытие (списание) имущества, в том числе и иного имущества, ранее переданного по настоящему Соглашению, с заменой его на созданное и (или) реконструированное имущество. Для своевременного отражения данных мероприятий, Концессионер обязан предоставить Концеденту технические и стоимостные характеристики, документы, подтверждающие необходимость списания имущества, акты возврата

имущества.

7.7. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта настоящего Соглашения оформляется документами, установленными законодательством Российской Федерации.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения, объектами недвижимого имущества, входящего в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

7.9. Государственная регистрация прав собственности на вновь созданный и (или) реконструированный Объект соглашения, а также внесение изменений в технические (кадастровые) паспорта в результате исполнения настоящего Соглашения и текущей деятельности Концессионера производятся Концессионером за свой счет, в соответствии с п. 3.14. настоящего Соглашения.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует, в соответствии со ст. 6 Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» по «22» августа 2032 года, а в части взаимных расчетов до полного исполнения обязательств.

8.2. Срок создания и (или) реконструкции Объекта соглашения определяется согласно Приложению № 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта соглашения определен Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта соглашения – с момента подписания Сторонами Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества – в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.7. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества – одновременно с передачей Объекта соглашения.

8.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта соглашения до даты государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером Объектом соглашения в связи с истечением срока владения и пользования объектами.

8.9. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Концедента. Продление срока действия настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

9. Плата по настоящему Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. В случае если при исполнении настоящего Соглашения возникнут объекты интеллектуальной собственности, права на которые необходимо будет зарегистрировать в установленном порядке, то Стороны дополнительным соглашением обязаны определить, какие права регистрируются на Концедента, а какие на Концессионера.

10.2. Регистрация каждой Стороной своих прав на результат интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, самостоятельно.

10.3. В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренной п. 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок действия настоящего Соглашения.

10.4. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения действия договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренной п. 10.1. настоящего Соглашения.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, но не чаще одного раза в квартал. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации устанавливается Концедентом.

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать

сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

11.9. Контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляется Концедентом ежегодно, в течение апреля-мая года, следующего за отчетным.

11.10. Концедент, либо представители уполномоченных Концедентом органов, результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляет актом о результатах контроля.

11.11. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

12. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

12.3. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Право на получение неустойки, возмещение убытков или иных штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны Соглашения после признания должником выставленной ему претензии и счета на уплату неустойки или иных штрафных санкций, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки

или иных штрафных санкций. Срок ответа на претензию составляет 20 (Двадцать) рабочих дней со дня ее получения.

12.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению, в части создания и (или) реконструкции Объекта соглашения или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению в части создания и (или) реконструкции Объекта соглашения препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.8 Ответственность за качество Объекта соглашения Концессионер несет перед Конcedентом в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Конcedенту.

13. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы.

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие природных явлений (буря, вихрь, ураган, смерч, тайфун, наводнение, затопление, поступление подпочвенных вод, паводок, землетрясение, просадка грунта, град, сильное понижение температуры воздуха, пожар и т.п.), принятия нормативных правовых и иных актов органов государственной власти и управления Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, и прочих чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства непреодолимой силы).

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее десяти календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение тридцати дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14. Изменение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в порядке установленном законодательством

Российской Федерации. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены соглашением Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Для изменения условий Соглашения, в том числе условий, изменяемых по соглашению Сторон на основании решений органов государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, необходимо согласие антимонопольного органа, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Указанное согласие требуется также в случае изменения условий концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Для изменения условий концессионного соглашения в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 13, частью 7 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

14.3. Предварительное согласие антимонопольного органа также не требуется при переносе срока реализации обязательств концессионера, указанных в части 4 статьи 44 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.4. Для изменения условий, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

15. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по Соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органов государственной власти или органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной соглашения своего обязательства по Соглашению другая Сторона соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок.

Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, настоящего Соглашения;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ, а так же положениями иных нормативных правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по бесперебойному водоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру имущества;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения Акта приема-передачи Объекта соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию части расходов на создание Объекта соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения.

15.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов, понесенных на создание Объекта соглашения, реконструкцию (модернизацию и т.п.) иного имущества и не возмещенных ему на момент расторжения настоящего Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения. Указанное возмещение расходов Концессионеру производится Концедентом, в течение трех месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Камчатского края.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением предельного объема инвестиций, предусмотренного п. 3.11. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления и иными параметрами долгосрочного регулирования тарифов.

18. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней с даты данного изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера, и один - для регистрационного органа.

18.3. В случае утраты силы или признания недействительным отдельных пунктов настоящего Соглашения, оно сохраняет силу в оставшейся части.

18.4. Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Настоящее соглашение является сделкой, в которой содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством Российской Федерации. К отношениям Сторон применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства Российской Федерации о договорах, элементы которых содержатся в настоящем концессионном Соглашении.

19. Приложения к Соглашению

1. Приложение № 1 – Состав, описание и технико-экономические характеристики объекта Соглашения.
2. Приложение № 2 – Состав и описание иного имущества.
3. Приложение № 3 – Перечень мероприятий по созданию Объекта соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций.
4. Приложение № 4 – Акт приема-передачи Объекта соглашения.
5. Приложение № 5 – Акт приема-передачи иного имущества.
6. Приложение № 6 – Задание Концессионеру и минимально допустимые значения

- (плановые показатели) деятельности Концессионера.
7. Приложение № 7 – Долгосрочные параметры регулирования тарифов.
 8. Приложение № 8 - Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

Адреса и реквизиты Сторон ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

**Администрация муниципального
образования сельского поселения «село
Ачайваям» Олюторского муниципального
района Камчатского края**

Юридический адрес: 688815, ул. Оленеводов,
д. 16 А, с. Ачайваям, Олюторский район,
Камчатский край

Почтовый адрес: 688815, ул. Оленеводов, д.
16 А, с. Ачайваям, Олюторский район,
Камчатский край

Тел./факс: +7-415-44-5-15-02

E-mail: achaivayam@inbox.ru

УФК по Камчатскому краю (МО СП «село
Ачайваям») л/с 03383Р08200

ИНН/КПП 8201001288/820101001

ОГРН 1024101418912 от 16.04.2012г.

р/счет 40204810000000000018

Отделение Петропавловск-Камчатский
г.Петропавловск-Камчатский

Концессионер АО «Корякэнерго»

Юридический адрес: 683013,
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная,
41.

Юридический адрес: 683013,
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная,
41.

т./ф.: +7 (4152) 46-28-46

secr@korenergo.ru

ОГРН: 1058200094204

ИНН/КПП: 8202010020/ 410101001

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске,
БИК: 040813727,

Р/С.: 40702810915020001002,

Кор/С.: 30101810400000000727

Глава Администрация муниципального
образования сельского поселения «село
Ачайваям»

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



Эмина Н.А.

2017 года



Кулинич С. А.

2017 года

Субъект Российской Федерации – Камчатский край
Губернатор Камчатского края



Илюхин В.И.

2017 года

Приложение № 1
к Концессионному соглашению в отношении объектов
коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского
муниципального района Камчатского края
от «21» августа 2017 года № 150617/0312698/01

Состав и описание Объекта соглашения, в том числе и технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.08.2017 (руб.)	Срок полезного использования, месяц	Характеристики имущества
1	Здание котельной	ул. Каюю, 76, с. Ачайваям, Олюторский район	1979		0,00		Шлакоблочное одноэтажное здание. Состояние удовлетворительное.
1.1.	Котел КВр-0,63		2009		0,00		Стальной водотрубный. Физически и морально устарел. Требуется замены.
2.	Тепловые сети 1 линия	с. Ачайваям, Олюторский район	2013		0,00		Протяженность 1080 м.п. Подземная канальная прокладка. Спутник трубопроводы х.в.с. Удовлетворительное.
3.	Тепловые сети 2 линия	с. Ачайваям, Олюторский район	2013		0,00		Протяженность 1850 м.п. Подземная канальная прокладка. Спутник трубопроводы х.в.с. Удовлетворительное.

Технико-экономические показатели, техническое состояние

Характеристики тепловых источников:

Наименование энергоисточника	Установленная мощность, Гкал/час	Отпуск в сеть, Гкал	Подключенная нагрузка Гкал/час			Основное котельное оборудование	Кол-во	Основное топливо
			Всего	Существующая	Перспективная			
Котельная с. Ачайваям	3,74	5286	1,73	1,73	1,73	Котел КВр-0,63	1	Каменный уголь

№ п/п	Наименование	Потребление топлива			Удельный расход кг ут/Гкал
		Основное топливо каменный уголь (тонн)	Резервное топливо	Всего	
1	Котельная с. Ачайваям	1801	Бурый уголь, дрова.	1801	262,7

Теплоноситель, выдаваемый в сеть – вода по расчетному температурному графику 95-70 °С. Средний КПД котельной – 54,4 %. Подача теплоносителя потребителям осуществляется сетевыми насосами.

Характеристики тепловых сетей:

Наименование зоны теплоснабжения	Протяженность в двухтруб. исчисл. п.м.	Средний внутр. диаметр. мм	% износа
Тепловые сети котельной с. Ачайваям	2*2930	104	15%

Фактические потери тепловой энергии при транспортировке теплоносителя от энергоисточника до потребителей составляют:

- котельная с. Ачайваям – 1 603,83 Гкал/год;

Баланс тепловой энергии, потребление топлива и экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение
1	Выработка тепловой энергии	Гкал/год	5 720,47
2	Потери в сети	Гкал/год	1 603,83
3	Расход на хозяйственные нужды	Гкал/год	426,95
4	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал/год	3 689,69

Концедент

Глава Администрации муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»



Эмина Н.А.

2017 года

Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



Кулинич С. А.

2017 года

Субъект Российской Федерации – Камчатский край

Губернатор Камчатского края



Илюхин В.И.

2017 года

Приложение № 2
к Концессионному соглашению в отношении объектов
коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского
муниципального района Камчатского края
от «21» августа 2017 года № 150617/0312698/01

Состав и описание иного имущества

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.08.2017 (руб.)	Характеристики имущества
	Отсутствует					

Концедент

Глава Администрация муниципального
образования сельского поселения «село
Ачайваям»



Эмина Н.А.

2017 года

М.П.

Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



Кулинич С. А.

2017 года

М.П.

Субъект Российской Федерации – Камчатский край
Губернатор Камчатского края



Илюхин В.И.

2017 года

М.П.

Приложение № 3
к Концессионному соглашению в отношении объектов коммунальной
инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности
сельского поселения «село Ачайваам» Олиторского муниципального района
Камчатского края от «21» августа 2017 года № 150617/0312698/01

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, объемы работ, сроки их выполнения и размер инвестиций

ИНВЕСТИЦИИ																
№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам								
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Замена водогрейного котла № 1 на котельной с. Ачайваам	1х0,63 Гкал/ч (1х0,54 Гкал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2019 г.	1 900,00		1 900,00							
2.	Установка технического прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя на центральной котельной с. Ачайваам	1 ед			Ввод нового основного средства для технического учета тепловой энергии	май- сентябрь 2019 г.	1 300,00		1 300,00							
3.	Замена изношенной системы насосного оборудования в котельной с. Ачайваам	3 шт.			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2019 г.	397,40		397,40							
4.	Замена водогрейного котла № 2 на котельной с. Ачайваам	1х0,93 Гкал/ч (1х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2020 г.	2 260,00		440,56	1 819,44						

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятия, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам									
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
5.	Замена системы изношенного тягодутьевого оборудования в котельной с. Ачайваам	5 шт.			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2020 г.	818,84			818,84							
6.	Замена водогрейного котла № 3 на котельной с. Ачайваам	1х0,93 Гкал/ч (1х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2021 г.	2 418,06			1 379,62	1 038,44						
7.	Замена водогрейных котлов № 4 и № 5 на котельной с. Ачайваам	2х0,93 Гкал/ч (2х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2022 г.	5 120,76				2 999,52	2 121,24					
8.	Реконструкция тепловых сетей подземной прокладки с. Ачайваам (включая проектные работы).	2*610м	Ду100		Разработка проекта с последующим проведением реконструкцией сетей	апрель 2022- сентябрь 2023	11 955,32					2 078,24	4 199,48	4 199,48	1 478,12		
9.	Замена изношенного системы насосного оборудования в котельной с. Ачайваам	3 шт.			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2024 г.	502,38								502,38		

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам												
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
10.	Замена системы изношенного тягодутьевого оборудования в котельной с. Ачайваам	5 шт.			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2025 г.	1 035,16								1 035,16					
11.	Замена водогрейного котла № 1 на котельной с. Ачайваам	1х0,63 Гкал/ч (1х0,54 Гкал/ч)			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2026 г.	2 638,02										2 638,02			
12.	Реконструкция котельной с. Ачайваам	1 ед.			Экспертиза конструктивных элементов здания котельной Проектирование. Замена конструктивов элементов здания котельной.	май-сентябрь 2026 г.	5 640,00									1 351,80	1 904,13	1 585,97		
13.	Замена водогрейного котла № 2 на котельной с. Ачайваам	1х0,93 Гкал/ч (1х0,8Гкал/ч)			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2027 г.	3 137,88													3 137,88
14.	Замена водогрейного котла № 3 на котельной с. Ачайваам	1х0,93 Гкал/ч (1х0,8Гкал/ч)			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2028 г.	3 357,34													

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам										
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
15.	Установка технического прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя на центральной котельной с. Ачайваам	1 ед			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2028 г.	1 982,42											
16.	Замена дымовой трубы котельной с. Ачайваам		Дн720		Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2028 г.	3 810,54											
17	Замена водогрейных котлов № 4 и № 5 на котельной с. Ачайваам	2х0,93 Г кал/ч (2х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2029 г.	7 109,90											
18.	Замена изношенной системы насосного оборудования в котельной с. Ачайваам	3 шт.			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2029 г.	635,10											
19.	Замена системы изношенного тягодутьевого оборудования в котельной с. Ачайваам	5 шт.			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2030 г.	1 308,62											
ИТОГО:								57 327,74	0,00	4 037,96	4 017,90	4 037,96	4 199,48	4 199,48	4 199,48	4 367,46	4 542,15	4 723,85

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам					
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Замена водогрейного котла № 1 на котельной с. Ачайваам	1х0,63 Гкал/ч (1х0,54 Гкал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2019 г.	1 900,00						
2.	Установка технического прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя на центральной котельной с. Ачайваам	1 ед			Ввод нового основного средства для технического учета тепловой энергии	май- сентябрь 2019 г.	1 300,00						
3.	Замена изношенной системы насосного оборудования в котельной с. Ачайваам	3 шт.			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2019 г.	397,40						
4.	Замена водогрейного котла № 2 на котельной с. Ачайваам	1х0,93 Гкал/ч (1х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2020 г.	2 260,00						
5.	Замена системы изношенного тягодутьевого оборудования в котельной с. Ачайваам	5 шт.			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2020 г.	818,84						
6.	Замена водогрейного котла № 3 на котельной с. Ачайваам	1х0,93 Гкал/ч (1х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2021 г.	2 418,06						

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятие, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам					
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2027	2028	2029	2030	2031	2032
7.	Замена водогрейных котлов № 4 и № 5 на котельной с. Ачайваам	2х0,93 Гкал/ч (2х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2022 г.	5 120,76						
8.	Реконструкция тепловых сетей подземной прокладки с. Ачайваам (включая проектные работы).	2*610м	Ду100		Разработка проекта с последующим проведением реконструкцией сетей	апрель 2022- сентябрь 2023	11 955,32						
9.	Замена изношенной системы насосного оборудования в котельной с. Ачайваам	3 шт.			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2024 г.	502,38						
10.	Замена системы изношенного тягодутьевого оборудования в котельной с. Ачайваам	5 шт.			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2025 г.	1 035,16						
11.	Замена водогрейного котла № 1 на котельной с. Ачайваам	1х0,63 Гкал/ч (1х0,54 Гкал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2026 г.	2 638,02						
12.	Реконструкция котельной с. Ачайваам	1 ед.			Экспертиза конструктивных элементов здания котельной Проектирование. Замена конструктивов	май- сентябрь 2026 г.	5 640,00	798,10					

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятия, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам					
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2027	2028	2029	2030	2031	2032
					элементов здания котельной.								
13.	Замена водогрейного котла № 2 на котельной с. Ачайваам	1х0,93 Гкал/ч (1х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2027 г.	3 137,88						
14.	Замена водогрейного котла № 3 на котельной с. Ачайваам	1х0,93 Гкал/ч (1х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2028 г.	3 357,34	2 000,12	1 357,22				
15.	Установка технического прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя на центральной котельной с. Ачайваам	1 ед			Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2028 г.	1 982,42		1 982,42				
16.	Замена дымовой трубы котельной с. Ачайваам		Дн720		Замена изношенного оборудования	май- сентябрь 2028 г.	3 810,54	1 925,63	1 384,21	500,70			

№ п.п.	Наименование мероприятий	Характеристика			Цель мероприятия	Период проведения мероприятия	Планируемые затраты на мероприятия, тыс. рублей с учетом НДС	Предельный размер финансирования на реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс. рублей с НДС по годам					
		Производительность	Диаметр, мм	Протяженность, м				2027	2028	2029	2030	2031	2032
17.	Замена водогрейных котлов № 4 и № 5 на котельной с. Ачайваам	2х0,93 Гкал/ч (2х0,8Г кал/ч)			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2029 г.	7 109,90			3 777,00	3 332,90		
18.	Замена изношенной системы насосного оборудования в котельной с. Ачайваам	3 шт.			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2029 г.	635,10			635,10			
19.	Замена системы изношенного тягодутьевого оборудования в котельной с. Ачайваам	5 шт.			Замена изношенного оборудования	май-сентябрь 2030 г.	1 308,62				1 308,62		
ИТОГО:							57 327,74	4 723,85	4 723,85	4 912,80	4 641,52	0,00	0,00

Концедент

Глава администрации муниципального образования «сельского поселения «село АО «Корякэнерго» Ачайваам»



Эминина Н.А.

2017 года

М.П.

Концессионер

Губернатор Камчатского края



Кулинич С.А.

2017 года

Субъект Российской Федерации

Камчатский край

Губернатор Камчатского края



Илюхин В.И.

2017 года

Акт приема-передачи Объекта соглашения

с. Ачайваям «21» августа 2017 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Ачайваям» Олукторского муниципального района Камчатского края, Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям», в лице Главы сельского поселения «село Ачайваям» Эминой Натальи Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения «село Ачайваям», именуемая «**Концедент**», передает, а **Акционерное общество «Корякэнерго»**, в лице генерального директора Кулинич Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое «**Концессионер**», принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Место нахождение	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.) / Остаточная стоимость на 01.08.2017 (руб.)	Техническое состояние
1	Здание котельной	ул. Каюю, 76, с. Ачайваям, Олукторский район	1979	0,00/ 0,00	Шлакоблочное одноэтажное здание. Состояние удовлетворительное.
1.1.	Котел КВр-0,63		2009	0,00/ 0,00	Стальной водотрубный. Физически и морально устарел. Требуется замены.
2.	Тепловые сети 1 линия	с. Ачайваям, Олукторский район		0,00/ 0,00	Протяженность 1080 м.п. Подземная канальная прокладка. Спутник трубопроводы х.в.с. Удовлетворительное.
3.	Тепловые сети 2 линия	с. Ачайваям, Олукторский район		0,00/ 0,00	Протяженность 1850 м.п. Подземная канальная прокладка. Спутник трубопроводы х.в.с. Удовлетворительное.

Концедент

Глава Администрации муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»



Эмина Н.А.
2017 года

Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



Кулинич С. А.
2017 года

Приложение № 5
к Концессионному соглашению в отношении объектов
коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
находящихся в муниципальной собственности
сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского
муниципального района Камчатского края
от «21» августа 2017 года № 150617/0312698/01

Акт приема-передачи имущества

с. Ачайваям

«21» августа 2017 г.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Ачайваям» Олюторского муниципального района Камчатского края, Администрация муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям», в лице Главы сельского поселения «село Ачайваям» Эминой Натальи Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения «село Ачайваям», именуемая «**Концедент**», передает, а **Акционерное общество «Корякэнерго»**, в лице генерального директора Кулинич Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое «**Концессионер**», принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.) / Остаточная стоимость на 01.08.2017 (руб.)	Техническое состояние
1	отсутствует				

Концедент

Глава Администрации муниципального образования сельского поселения «село Ачайваям»



Эмина Н.А.

2017 года

М.П.

Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго»



Кулинич С. А.

2017 года

**Задание Концессионеру, минимально (максимально) допустимые значения
(плановые показатели) деятельности Концессионера на последний год действия
концессионного соглашения**

1. Повышения качества и надежности теплообеспечения потребителей с. Ачайваям.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки ее потребителям.

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Минимально и максимально допустимые значения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Величина необходимой тепловой мощности центрального теплового пункта (ЦТП)	Гкал/час	3,22	Минимальное
2	Удельный расход топлива	Кг.у.т/Гкал	262,7	Максимальное
3	Потери тепловой энергии (величина на год) при транспортировке на 2032 год	тыс. Гкал	1,56	Максимальное
4.	Уровень износа тепловых сетей	%	22,50	Максимальное



Концедент

Глава Администрации муниципального
образования сельского поселения «село
Ачайваям» _____ Эмина Н.А.
_____ 2017 года
М.П.



Концессионер

Генеральный директор
АО «Корякэнерго» _____ Кулинич С. А.
_____ 2017 года
М.П.

Субъект Российской Федерации – Камчатский край

Губернатор Камчатского края _____ Илюхин В.И.
_____ 2017 года
М.П.



к Концессионному соглашению в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «село Ачайваам» Олоторского муниципального района Камчатского края от «21» августа 2017 года № 150617/0312698/01

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера

Долгосрочные параметры регулирования деятельности концосетора																			
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	3,59	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72	3,72
2.	Потери в тепловых сетях	тыс.Гкал % к ПО	1,560 43,47 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %	1,560 41,87 %
3.	Удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ	кВт*ч/Гкал	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43	41,43
4.	Удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ	м3/Гкал	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
5.	Удельный расход топлива	кг.уг/Гкал	262,50	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70	262,70
6.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	21 775,0	22 570,06															
7.	Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без учета предпринимательской прибыли)	%	6,73	0,62	6,85	6,99	6,81	6,84	6,64	6,45	6,48	6,50	6,52	6,33	6,15	6,17	6,19	6,21	6,23

Консидент

Концессионер

Субъект Российской Федерации

Глава Администрации муниципального образования «село АО «Корякэнерго»

Эмнина Н.А.

Кулинич С

Илюхин В.И.

2017 года

2017 года

2017 года

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения
Минимально необходимое значение*

№ п/п	Показатели	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	Итого за весь период действия Соглашения
1.	Объем валовой выручки, млн. руб.	20,04	50,23	49,27	50,92	52,75	54,50	56,31	58,35	60,47	62,66	64,76	66,94	69,37	71,90	74,53	42,92	905,92
2.	Расчетная предпринимательская прибыль, млн. руб.	0,63	1,58	1,56	1,61	1,66	1,72	1,78	1,84	1,91	1,98	2,04	2,11	2,19	2,27	2,35	1,35	28,58
3.	Объем валовой выручки с учетом предпринимательской прибыли, млн. руб.	20,67	51,81	50,83	52,53	54,41	56,22	58,09	60,19	62,38	64,64	66,80	69,05	71,56	74,17	76,88	44,27	934,50
4.	Рост необходимой валовой выручки (НВВ) Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, %	106,46	111,40	98,10	103,34	103,61	103,31	103,22	103,62	103,63	103,63	103,63	103,35	103,36	103,64	103,65	103,65	

Примечание: * Данным приложением устанавливается минимально необходимое значение объема валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, осуществления которого в случае изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концедент
Глава Администрации муниципального образования сельского поселения «село Ачайваам»

Концессионер
Субъект Российской Федерации
Камчатский край
Губернатор Камчатского края

Илюхин В.И.

2017 года

Кулинич С. А.

2017 года

Эмина Н.А.

2017 года

